



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ.12/2026
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 89 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης του κυλικείου του Δήμου, που βρίσκεται εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Πέμπτη 28 Μαΐου 2026** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **24834/22-5-2026**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα τρία (33), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Ατματσίδης Παύλος, 4) Βαΐου Ηλίας, 5) Βασιλειάδης Στυλιανός, 6) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 7) Γεωργούλη Θωμάς, 8) Γκίκας Ιωάννης, 9) Γράφας Αλέξανδρος, 10) Δημομελέτης Ιωάννης, 11) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 12) Ιωάννου Νικόλαος, 13) Καραγιάννης Νικόλαος, 14) Καρυπίδης Ηλίας, 15) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 16) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 17) Κουτούλιας Ιωάννης, 18) Λάμπρου Γεώργιος, 19) Μακαρατζής Χρήστος, 20) Μακρής Χρήστος, 21) Μανδραφλής Παναγιώτης, 22) Μάνδρος Ηλίας, 23) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 24) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 25) Μπίρμπας Δημήτριος, 26) Μπογράκος Δημήτριος, 27) Νικητάκης Νικόλαος, 28) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 29) Περράκης Ιωάννης, 30) Σάμιος Κωνσταντίνος, 31) Σέρβος Σταμάτιος, 32) Τόλης Γεώργιος, 33) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Δρόσου Μαρία (δικαιολογημένη), 2) Παπανικολάου Πέτρος

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 23609/18-05-2026 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Τόλη, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

σας ενημερώνω ότι, το συμφωνητικό μίσθωσης του κυλικείου **του Δήμου**, που βρίσκεται **εντός του Δημαρχιακού Καταστήματος**, επί των οδών Ιερά Οδός 364 και Κάλβου, λήγει στις **31/07/2026**.

Το συμφωνητικό μίσθωσης του ανωτέρω κυλικείου (αριθμ. πρωτ. **43690 / 07-08-2023**) με διάρκεια **τρία (3) έτη**, υπεγράφει μεταξύ του Δήμου ως εκμισθωτής και της Κωνσταντέλου Βιολέττας του Σωτηρίου ως μισθώτριας, με απ' ευθείας ανάθεση, σε εκτέλεση της αριθμ. 173 / 2023

(ΑΔΑ: ΨΧ1ΔΩ6Ν-ΣΗ2) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν δύο (2) άγονων φανερών και πλειοδοτικών δημοπρασιών (πρώτης και επαναληπτικής αυτής), με μηνιαίο μίσθωμα **337,84€** σταθερό, καθ' όλη τη διάρκεια (τρία έτη) της μίσθωσης.

Όπως προαναφέρθηκε η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε τριετής (από 01-08-2023 έως 31-07-2026) με «δυνατότητα του Δήμου να παρατείνει με κοινή συμφωνία των μερών τη σύμβαση που θα καταρτισθεί, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.»

Με την αριθμ. πρωτ.: **20571 / 04-05-2026** υπεύθυνη δήλωση η μισθώτρια του ανωτέρω κυλικείου κ. Κωνσταντέλου Βιολέττα του Σωτηρίου, δηλώνει ότι, « μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου, θα αποχωρήσω και δεν επιθυμώ παράταση αυτής.»

Επίσης σας γνωρίζω ότι:

Σύμφωνα με την παρ.1 του αρθ. 192 του ν.3463 / 06 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του αρθ. 196 του ν. 4555 / 2018 *« Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μια (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο»*

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, *« το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».*

Σύμφωνα με την παρ. 1 (στ) του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με τα άρθρα 9 και 26 του ν. 5056/2023, η *« κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών...»* είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής

Έπειτα από τα παραπάνω, σας παρακαλώ να εισηγηθείτε στο σώμα τη λήψη απόφασης για έγκριση της διενέργειας προφορικής πλειοδοτικής και φανεράς δημοπρασίας για την **εκμίσθωση του κυλικείου του Δήμου**, που βρίσκεται **εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου**, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ), και **να προσδιορίσετε το ελάχιστο όριο προσφοράς**.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διενέργεια προφορικής, πλειοδοτικής και φανεράς δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δήμου, που βρίσκεται εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ), και προσδιορίζει ως ελάχιστο όριο προσφοράς το ποσό των **300,00 €**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ